

KẾ HOẠCH

Về việc phối hợp niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Phương án Đồ án điều chỉnh cục bộ ô đất ký hiệu C2-TT1, C2-TT2 Quy hoạch chi tiết khu trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây, tỷ lệ 1/500 trên địa bàn phường Xuân Đỉnh

UBND phường Xuân Đỉnh nhận được Văn bản số 124/LH-DA/2025 ngày 22/8/2025 của Công ty cổ phần đầu tư Lạc Hồng về việc lấy ý kiến về đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án XD nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân tại 02 ô đất C2-TT1 và C2-TT2 khu đô thị Starlake Tây Hồ Tây.

Thực hiện Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Quyết định 38/2023 ngày 29/12/2023 của UBND TP Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND phường Xuân Đỉnh xây dựng Kế hoạch phối hợp niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Phương án Đồ án điều chỉnh cục bộ ô đất ký hiệu C2-TT1, C2-TT2 Quy hoạch chi tiết khu trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây, tỷ lệ 1/500 trên địa bàn phường Xuân Đỉnh. Nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH VÀ YÊU CẦU

1. Mục đích

Phối hợp với Đơn vị thực hiện lập đồ án (Công ty cổ phần đầu tư Lạc Hồng) triển khai thực hiện niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Phương án Đồ án điều chỉnh cục bộ ô đất ký hiệu C2-TT1, C2-TT2 Quy hoạch chi tiết khu trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây, tỷ lệ 1/500 phù hợp Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022. Phát huy quyền làm chủ của Nhân dân, đề công dân, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động được thông tin, thể hiện ý chí, nguyện vọng, chính kiến của mình thông qua việc thảo luận, tham gia ý kiến, quyết định và kiểm tra, giám sát các vấn đề ở cơ sở theo quy định của Hiến pháp và pháp luật.

2. Yêu cầu

Thực hiện công khai, lấy ý kiến tham vấn cộng đồng dân cư đúng quy trình của Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

II. NỘI DUNG, HÌNH THỨC CÔNG KHAI, THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN

1. Nội dung

Thực hiện niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Phương án Đồ án điều chỉnh cục bộ ô đất ký hiện C2-TT1, C2-TT2 Quy hoạch chi tiết khu trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây, tỷ lệ 1/500 theo đề nghị của đơn vị tổ chức thực hiện quy hoạch - Công ty cổ phần đầu tư Lạc Hồng (đơn vị tổ chức thực hiện quy hoạch chịu hoàn toàn trách nhiệm về thành phần, hồ sơ tài liệu cung cấp và nội dung đưa ra lấy ý kiến tham vấn cộng đồng dân cư)

2. Hình thức, thời gian và địa điểm công khai

2.1. Niêm yết công khai hồ sơ lấy ý kiến:

* Địa điểm niêm yết:

- Tại trụ sở UBND phường Xuân Đinh;
- Khu vực thực hiện Đồ án điều chỉnh quy hoạch
- Điểm sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố số 16 (Xuân Tảo cũ).
- Công khai hồ sơ tài liệu được cung cấp và nội dung lấy ý kiến trên cổng thông tin điện tử của UBND Phường và phát trên hệ thống truyền thanh của Phường.

* Thời gian: tối thiểu 20 ngày kể từ ngày lập biên bản công khai.

- Trong thời gian công bố công khai, cá nhân cộng đồng dân cư liên quan gửi ý kiến đến UBND Phường để tổng hợp (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc gửi trực tiếp đến Công ty cổ phần đầu tư Lạc Hồng qua hình thức điện phiếu khảo sát, lấy ý kiến hoặc thư đều được thu nhận để nghiên cứu, giải trình.

** Sau kết thúc công khai lập biên bản xác nhận thời gian kết thúc. UBND phường tổng hợp ý kiến tiếp nhận chuyển về đơn vị tổ chức lập quy hoạch.*

2.2. Tổ chức hội thảo tham vấn ý kiến:

* Địa điểm: Trụ sở UBND phường Xuân Đinh.

* Thời gian: dự kiến tháng 9/2025.

- Tại hội thảo tham vấn, Đơn vị tổ chức thực hiện quy hoạch phối hợp Tư vấn lập điều chỉnh đồ án quy hoạch tổng thể sẽ trình bày những thông tin chính về Đồ án, các phương án kỹ thuật đề xuất, phạm vi tác động nhằm thông tin và tham vấn các bên, tập trung thảo luận, thu thập ý kiến đối với hồ sơ phương án.

- Đại diện các đơn vị, tổ chức, cá nhân tham dự hội thảo nêu ý kiến trực tiếp tại hội thảo và được ghi nhận vào biên bản.

- Đại diện các đơn vị, tổ chức, cá nhân tham gia hội thảo nhận phiếu khảo sát, lấy ý kiến tại hội thảo. Phiếu khảo sát được thu lại vào cuối hội thảo để tổng hợp ý kiến theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch- Công ty cổ phần đầu tư Lạc Hồng:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về quy trình, thủ tục thực hiện nhiệm vụ và đề án điều chỉnh quy hoạch; về nội dung, thành phần hồ sơ, tài liệu cung cấp và nội dung đưa ra lấy ý kiến tham vấn cộng đồng dân cư.
- Chuẩn bị, xác nhận hồ sơ và tài liệu thực hiện niêm yết công khai tham vấn ý kiến các tổ chức và cộng đồng dân cư, chuẩn bị phiếu khảo sát ý kiến tại các địa điểm niêm yết và hội nghị tham vấn.
- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Xuân Đỉnh bàn giao hồ sơ cho các đơn vị, cá nhân và phối hợp thực hiện niêm yết.
- Chủ trì thực hiện niêm yết tại vị trí thực hiện đề án.
- Phối hợp và cung cấp danh sách các đơn vị, cá nhân, nhóm đối tượng mục tiêu của tham vấn ý kiến để tổ chức mời tham dự hội thảo.
- Chủ trì hội thảo tham vấn ý kiến và phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch giới thiệu về đề án quy hoạch, tiếp nhận, giải đáp ý kiến tại hội thảo, chuẩn bị các yêu cầu khác đảm bảo hội thảo diễn ra thành công, hiệu quả.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Phối hợp với Đơn vị tổ chức lập quy hoạch tiếp nhận, chuyển hồ sơ đến Tổ trưởng các TDP thực hiện niêm yết tại các điểm sinh hoạt cộng đồng và các đơn vị khác để niêm yết công khai theo quy định.
- Phối hợp với Đơn vị tổ chức lập quy hoạch chuẩn bị hội trường thực hiện hội thảo, thông báo, gửi giấy mời đến các thành phần tham dự.
- Tiếp nhận, tổng hợp các ý kiến tham vấn được gửi đến UBND Phường, tham mưu UBND Phường văn bản tổng hợp ý kiến gửi Đơn vị tổ chức lập quy hoạch, Sở Quy hoạch - Kiến trúc theo quy định.

3. Văn phòng UBND - HĐND phường Xuân Đỉnh:

- Tiếp nhận hồ sơ và thực hiện niêm yết công khai hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phường.
- Chuẩn bị hội trường thực hiện hội thảo tham vấn ý kiến, phối hợp với các đơn vị thực hiện các nhiệm vụ theo chức năng đảm bảo hội thảo thành công, hiệu quả.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội:

- Tiếp nhận hồ sơ, phối hợp Trung tâm Văn hóa và Thể thao thực hiện công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND Phường.
- Chủ trì, phối hợp Trung tâm Văn hóa và Thể thao tuyên truyền rộng rãi đến nhân dân qua hệ thống loa phát thanh.

5. Tổ trưởng Tổ dân phố số 16 (Xuân Tảo trước đây), Tổ dân phố số 4 (Xuân La trước đây), ...

- Tiếp nhận hồ sơ và thực hiện niêm yết công khai tại địa điểm sinh hoạt cộng đồng.

- Tuyên truyền, thông báo đến đến các hộ dân trên địa bàn được biết thông qua các hình thức phù hợp (thông báo tại cuộc họp của cộng đồng dân cư, cuộc họp, sinh hoạt của tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội và các tổ chức, đoàn thể khác ở tổ dân phố; thông báo trực tiếp hoặc gửi văn bản thông báo đến từng hộ gia đình; thông qua tin nhắn đến đại diện hộ gia đình hoặc sử dụng mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật và đã được cộng đồng dân cư thống nhất lựa chọn, ...), cung cấp phiếu khảo sát, lấy ý kiến và tiếp nhận lại các văn bản góp ý, phiếu khảo sát, lấy ý kiến. Sau khi hết thời niêm yết, gửi các văn bản, phiếu khảo sát lấy ý kiến về UBND Phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để tổng hợp.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường Xuân Đỉnh:

Phối hợp phổ biến, tuyên truyền đến cán bộ, đoàn viên, hội viên, các tổ chức và nhân dân được biết, hiểu rõ và nghiêm túc thể hiện ý chí, nguyện vọng, chính kiến của mình thông qua việc thảo luận, tham gia ý kiến theo các quy định của pháp luật.

7. Đề nghị các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiên cứu hồ sơ, góp ý bằng văn bản, phiếu lấy ý kiến hoặc trực tiếp tại hội nghị để phát huy quyền làm chủ theo quy định tại Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở.

UBND phường Xuân Đỉnh xây dựng Kế hoạch phối hợp niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Phương án Đồ án điều chỉnh cục bộ ô đất ký hiện C2-TT1, C2-TT2 Quy hoạch chi tiết khu trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây, tỷ lệ 1/500 trên địa bàn. UBND phường Xuân Đỉnh đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, tập thể, cá nhân có liên quan được biết, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT ĐU - HĐND - UBND phường; (để b/c).
- UB MTTT VN Phường;
- Lưu: VT; KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thường Sơn